

# EL PROCESO DE COMPRAR UNA CASA



MERSADIES S. BONILLA

REALTOR®

Realty@mersadiesbonilla.com

www.MersadiesBonilla.com

215.602.2006



## DETALLES FINALES

Antes de finalizar el proceso hay que realizar varias inspecciones como la evaluación del valor de la casa, inspección de las condiciones físicas de la casa, además de revisar los términos y condiciones de financiamiento del banco.

## PREPARÁNDOSE PARA EL CIERRE DE LA CASA

Usted estará finalizando su préstamo, revisando documentos y discutiendo los resultados de la inspección. Su agente de bienes y raíces se encargará de todo este proceso por usted.

## BAJO CONTRATO

Usted y el vendedor han acordado el precio y los términos de la compra. La casa es reservada para usted hasta el cierre de la venta.

## EL CONTRATO

En la mayoría de los casos, los contratos le proporcionan un tiempo definido para obtener financiamiento, así como el tiempo para inspeccionar las condiciones físicas de la casa. Su agente de bienes y raíces le informará de todos sus derechos y responsabilidades relacionados con el contrato.

## EL CIERRE DE LA CASA

Es la transferencia de fondos y propiedad. Una compañía ti tulos o un abogado normalmente actúa como facilitador independiente para cerrar la transacción.

## CONTRATE UN AGENTE DE BIENES Y RAÍCES

Hablen del tipo de casa que está buscando, incluyendo el estilo, precio y la ubicación

## SEA PRE-APROBADO

Usted necesitará los talones de cheques de pago, sus formas W2 y los estados de cuenta bancarios. Saber cual es su presupuesto para la compra de su hogar es una parte fundamental para que la compra de su casa sea exitosa.

## BUSQUEDA DE CASAS

Esta es la parte divertida! El agente de bienes raíces consulta los diversos directorios de casas disponibles. Para después programar citas y mostrarle las propiedades en las que usted está interesado.

## REALIZA UNA OFERTA DE COMPRA

Su agente preparará la oferta de acuerdo al precio y los términos que usted elija.

## NEGOCIACIÓN Y CONTRATO

Puede que le tome varios intentos para llegar a la negociación perfecta, pero siga adelante. Cada vez está más cerca.

# FELICIDADES!

## USTED ES EL NUEVO DUEÑO DE UNA CASA!

## LA VENTAJA DE LOS COMPRADORES

Como compradores de vivienda, las comisiones de su agente son pagadas por el vendedor de la casa en casi todas las circunstancias. Esto significa que la representación por parte de su agente no le cuesta nada a usted.

## BÚSQUEDA AVANZADA

No todas las paginas de Internet para bienes y raíces son las mismas. Su agente de bienes y raíces tiene las herramientas necesarias para asegurarse de que usted visite todas las propiedades que están bajo su criterio.